O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8365 - Terça-feira, 8 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

CHUVA FORTE: Teresópolis registrou acumulado de 387mm na região do Alto

Maior volume ocorreu na nascente do Paquequer e causou alagamentos. Página 4

Defesa Civil registrou 57 ocorrências em três dias de chuva

Prefeitura faz vistorias, limpa a cidade e amplia atendimento à população

Página 6

Matrícula para creches e CMEIs até sexta-feira

Pais e responsáveis devem ficar atentos aos prazos

Página 10

Escola Municipal Governador Portella é reformada, modernizada e ampliada

Página 3

Delegado explica prisão de protetor de animais

Flagrante ocorreu após soltura de dezenas de cães. Familiares pedem ajuda para manutenção de abrigo. Página 7

Maria Eduarda Maia



Famílias da Ilha do Caxangá ficam reféns das chuvas fortes mais uma vez

Comunidade foi alagada e as residências invadidas com o transbordamento do Rio Paquequer. Página 5

Unimed Serrana RJ já inaugurou seu Centro de Tratamento de alta complexidade.

Na Hemodinâmica Unimed Serrana RJ tratamentos em cardiologia, cirurgia cardíaca, neurologia, neurocirurgia, cirurgia vascular e oncologia ficaram muito mais seguros, agora com essa nova tecnologia é possível realizar procedimentos por cateter de forma muito menos invasiva.

É medicina de ponta no Hospital Unimed Nova Friburgo.

Equipe Hemodinâmica Hospital Unimed Nova Friburgo

Hospital Unimed Nova Friburgo

Vendas:


Unimed Serrana RJ

Octacílio Barbosa / Alerj


Durante a cerimônia, dezenas de líderes religiosos foram homenageados. Algumas personalidades receberam o Prêmio Abdias Nascimento e o Prêmio Dandara dos Palmares, em reconhecimento à luta contra a intolerância religiosa

Alerj inicia campanha de combate ao racismo religioso

- Líderes religiosos foram homenageados na abertura do “Abril Verde”

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) realizou, nesta segunda-feira (07), no Palácio Tiradentes, a solenidade de abertura do Abril Verde - mês de combate ao racismo religioso, instituído no calendário oficial do Estado pela Lei 9.301/21. O evento foi proposto e conduzido pela deputada Renata Souza (PSol), autora da medida. Durante a cerimônia, dezenas de líderes religiosos foram homenageados. Algumas personalidades receberam o Prêmio Abdias Nascimento e o Prêmio Dandara dos Palmares, em reconhecimento à luta contra a intolerância religiosa. “Este é o quarto ano consecutivo em que realizamos este evento e mobilizamos ações de enfrentamento, prevenção e conscientização sobre o racismo religioso. Seguimos firmes na luta pela criação de políticas públicas efetivas, pois estamos tratando do direito à liberdade religiosa, garantido pela nossa Constituição”, declarou a parlamentar.

Renata também destacou que, no fim de 2024, destinou emendas parlamentares à Lei Orçamentária Anual (LOA) para ações de preservação e manutenção de terreiros, além da criação do Observatório Mãe Beata de Iemanjá, instituído pela Lei 9.512/21, também de sua autoria. “Apresentei uma rubrica no valor de R$ 400 mil para a implementação deste equipamento. Ainda temos muitos desafios pela frente, inclusive no que diz respeito à efetiva aplicação desses recursos. O observatório será fundamental para monitorar e analisar os casos de racismo religioso no Rio de Janeiro”, explicou a deputada.

Intolerância religiosa

Segundo dados do Instituto de Segurança Pública do Rio de Janeiro (ISP-RJ), divulgados em 2024, mais de 2.700 pessoas foram vítimas de crimes relacionados à intolerância religiosa entre janeiro e setembro, sendo a maioria praticantes de religiões de matriz africana, como o candomblé, a umbanda e os cultos de orixás.

Entre os homenageados, estava Iyá Katiuscia de Iemanjá, mulher de terreiro que atua na resistência ao racismo religioso. “Eles erraram quando pensaram que nos misturar resultaria em apagamento”, afirmou. A atriz e diretora Malu Galli, que ganhou destaque ao falar sobre intolerância religiosa durante participação no programa Sem Censura, da TV Brasil, também foi homenageada e defendeu que artistas se posicionem sobre sua fé. “Não imaginava que minha fala teria tanta repercussão, mas entendi a importância do momento. Não queremos ser apenas tolerados, precisamos ser respeitados. Faço um chamado para que quem é de axé e tem visibilidade na mídia que declare sua fé”, pontuou. A cerimônia também contou com a presença dos deputados federais Pastor Henrique Vieira (PSol-RJ) e Taliria Petrone (PSol-RJ).

MPF é contra projeto para o armamento da Guarda Municipal do Rio de Janeiro

- Nota técnica do Ministério Público Federal alerta para possível aumento da violência e falta de planejamento

O Ministério Público Federal (MPF) divulgou nota técnica expressando forte rejeição ao Projeto de Lei Orgânica do Município (Pelom) nº 23/2018, que busca alterar a norma que organiza a administração pública da cidade do Rio de Janeiro para permitir o armamento da Guarda Municipal. O MPF argumenta que a aprovação do projeto não contribuirá para a segurança pública e pode gerar mais perigos para a população e para os próprios agentes da guarda.

De acordo com a proposta em debate, a Guarda Municipal passaria a ter a nova atribuição de “realizar ações de segurança pública, inclusive policiamento ostensivo, preventivo e comunitário, respeitadas as demais atribuições dos órgãos de Segurança Pública”, mediante o uso de armas de fogo. O projeto foi aprovado pela Câmara de Vereadores do Rio no dia 1º de abril, em primeira votação. A segunda votação está prevista para o dia 15 de abril.

Para o procurador regional dos Direitos do Cidadão adjunto, Julio Araujo, o armamento da Guarda Municipal sem um planejamento prévio adequado pode intensificar a violência na cidade. “Não podemos simplesmente armar a Guarda Municipal sem antes definir claramente seu papel e as estratégias de segurança pública no município”, afirmou.

A principal preocupação do MPF reside na ausência de um plano municipal de segurança pública, documento que deveria preceder qualquer alteração nas atribuições da guarda. O procurador explica que a falta desse plano desrespeita o princípio da legalidade. “O plano de segurança deve ser a base para qualquer decisão sobre armamento. A ausência dele prejudica a efetividade das políticas de segurança pública”, alertou.

Letalidade policial

Outro ponto crucial apontado na nota técnica é a elevada letalidade policial já existente no Rio de Janeiro, que registrou o segundo maior número de mortes em intervenções policiais no país em 2023. O MPF teme que armar a corporação possa contribuir para o aumento dessas ocorrências, especialmente se o treinamento dos agentes não for apropriado. “Armar a Guarda Municipal sem a devida formação é um risco para todos, pois pode intensificar o uso excessivo da força e as violações de direitos humanos que já acontecem”, declarou Araujo. O procurador também manifestou apreensão em relação ao histórico de violência da guarda contra populações vulneráveis, como trabalhadores ambulantes e pessoas em situação de rua.

O MPF questiona a efetividade do armamento da guarda no combate à criminalidade. Dados do Fórum Brasileiro de Segurança Pública indicam que o aumento da disponibilidade de armas de fogo no Brasil tem sido associado ao crescimento de homicídios e latrocínios, e não à sua redução. “Não há evidências de que mais armas promovam a segurança, e sim o contrário: o aumento da circulação de armamentos tem levado ao aumento da violência”, enfatizou o procurador.

Por fim, a nota técnica expressa preocupação com os riscos psicológicos e emocionais para os guardas municipais, que não foram preparados para lidar com a complexidade do policiamento armado. O MPF salienta que os agentes podem se tornar mais suscetíveis a traumas, como evidenciado pelo aumento de suicídios entre policiais militares no estado.

Para o MPF, o Pelom nº 23/2018 não promove o direito fundamental à segurança pública, pois não foi precedido da aprovação do plano municipal de segurança pública, além de desconsiderar “fatores de risco e práticas cujos resultados só deterioraram o quadro da violência no município”. A nota técnica foi encaminhada à Presidência da Câmara dos Vereadores do Rio de Janeiro.

Últimos vencimentos da terceira cota do IPVA

- Próximas semanas contemplam veículos com placas terminadas de 6 a 9

FINAL DE PLACA	3ª COTA
0	24 de março
1	26 de março
2	27 de março
3	28 de março
4	31 de março
5	1° de abril
6	7 de abril
7	11 de abril
8	14 de abril
9	15 de abril

Os últimos vencimentos da terceira parcela do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) de 2025 começaram nesta próxima segunda-feira (07). Essa é a data para placas com final 6. Para as de final 7, o prazo vai até sexta-feira, dia 11. Já as terminadas em 8 e 9 vencem, respectivamente, em 14 e 15 de abril. O pagamento do imposto deve ser realizado apenas por meio do Documento de Arrecadação do Rio de Janeiro (DARJ), disponível no hotsite do IPVA: https://ipva2025.fazenda.rj.gov.br/ .

Para emitir a guia, o contribuinte deve informar o número do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam).

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.08 00:06:41 -03'00'

AsComPMT



Toda a área externa está sendo revitalizada e também algumas áreas da parte interna

Prefeito Leonardo, secretário Matheus Lauand e a diretora Daniele Nunes em vistoria

Escola Municipal Governador Portella é reformada, modernizada e ampliada

- Unidade de ensino será reinaugurada no próximo dia 16 e voltará a funcionar em tempo integral

A Escola Municipal Governador Portella, em Jardim Pinheiros, será reinaugurada no próximo dia 16. A unidade de ensino, que atende cerca de 200 alunos, está na reta final da obra de reforma, modernização e ampliação do espaço, com a construção de três salas de aula e de banheiros adaptados para PcD (Pessoas com Deficiência). Toda a área externa está sendo revitalizada e também algumas áreas da parte interna. O Prefeito Leonardo Vasconcellos vistoriou a escola, nesta segunda-feira (07), para acompanhar os trabalhos finais. O espaço vai oferecer 30 novas vagas do Pré-escolar ao 5º Ano do Ensino Fundamental e voltará a funcionar como Escola de Tempo Integral.

"A Escola Governador Portella está na reta final da obra e a comunidade do Jardim Pinheiros ganhará uma unidade reformada e ampliada, com a construção de três novas salas de aula e 30 vagas a mais para atender nossas crianças com conforto e segurança, em um ambiente moderno, propício ao ensino e à aprendizagem, inspirando alunos e equipe escolar e promovendo o bem-estar de todos. Também revitalizamos toda a área externa, a quadra de esportes e as mesas de pingue-pongue", enfatizou o Prefeito Leonardo Vasconcellos, que estava acompanhado dos secretários de Governo e Coordenação, André Muniz, e de Fiscalização de Obras Públicas, Matheus Lauand.



O espaço vai oferecer 30 novas vagas do Pré-escolar ao 5º Ano do Ensino Fundamental e voltará a funcionar como Escola de Tempo Integral. A unidade de ensino, que atende cerca de 200 alunos, está na reta final da obra de reforma, modernização e ampliação do espaço

O Secretário de Fiscalização e Obras Públicas destacou o trabalho que está sendo feito pela equipe do Governo Municipal. "Seguimos focados em cumprir o plano de governo e também a determinação do Prefeito Leonardo em dar solução às obras e reformas das escolas do município que herdamos completamente abandonadas. Estamos remobilizando todo nosso efetivo e não descansaremos enquanto estiverem escolas fechadas e crianças estudando em igrejas, por exemplo, como é o caso da Escola Governador Portella", explica o Secretário, complementando que "a ampliação e modernização da escola é um sonho antigo da comunidade e arredores e estamos muito felizes em devolver às crianças, em um período tão curto de tempo, essas modernas salas de aula e também a quadra de esporte, que foram feitas com muita dedicação e carinho".

Serviços realizados

Entre os serviços executados na escola pintura das salas, das paredes e piso da circulação, muros, mesas de pingue-pongue, grades, madeiramento do telhado e mesas de concreto; assentamento de pisos e azulejos; execução de contrapiso na área de circulação; emassamentos das paredes; instalação de forro de PVC; instalação elétrica nas salas; e substituição de telhas quebradas. Também foi realizada colocação de janelas nas salas; troca das portas; concretagem da calçada e circulação dos fundos das salas; pintura da quadra; troca das telas danificadas da quadra; instalação de bacia sanitária, chuveiro e lavatórios; e troca da caixa d'água do banheiro.

Com a reforma, ampliação e modernização, a Escola Municipal Governador Portella passará a ter seis salas de aula, uma biblioteca, salas de apoio e de administração, quadra esportiva coberta, sala de informática, sala de recursos multifuncionais, auditório, cozinha, refeitório e banheiros adaptados, além de mesas de pingue-pongue e área recreativa no espaço externo.

Equipe Hemodinâmica
Hospital Unimed Nova Friburgo

Unimed Serrana RJ já inaugurou seu Centro de Tratamento de alta complexidade.

Na Hemodinâmica Unimed Serrana RJ tratamentos em cardiologia, cirurgia cardíaca, neurologia, neurocirurgia, cirurgia vascular e oncologia ficaram muito mais seguros, agora com essa nova tecnologia é possível realizar procedimentos por cateter de forma muito menos invasiva.

É medicina de ponta no Hospital Unimed Nova Friburgo.

Hospital Unimed Nova Friburgo
Vendas: 9 9207-4516
Unimed Serrana RJ

Leitor Repórter


Região central de Teresópolis tomada pela enchente devido ao grande volume de chuva ao longo do Paquequer

Leitor Repórter


Avenida Feliciano Sodré tomada pela água do Paquequer, na tarde do último sábado

CHUVA FORTE: Teresópolis registrou acumulado de 387 mm na região do Alto

- Maior volume ocorreu na nascente do Paquequer e causou alagamentos ao longo de todo o rio

Marcello Medeiros

A previsão dos institutos de meteorologia se confirmou e, mais uma vez, Teresópolis ficou embaixo d´água. Devido ao volume de chuva acumulado desde a tarde da última sexta-feira (04), com a tempestade ganhando mais força no sábado, foram registrados transbordamentos de cursos d´água e alagamentos em vários pontos – principalmente em bairros e comunidades cortadas pelo Paquequer. Segundo dados do Cemaden-RJ (Centro Estadual de Monitoramento e Alertas de Desastres Naturais do Rio de Janeiro), a explicação está no local onde ocorreu a maior precipitação: justamente na nascente do nosso principal rio, a Serra dos Órgãos. O equipamento instalado pelo órgão na sede Teresópolis da unidade de conservação ambiental registrou o acumulado de 387 mm de chuva no local, no período de 96 horas. Em todas as etapas analisadas, 24, 48 e 72 horas, esse foi o ponto com maior volume de chuva.

Diante de tanta água em um curto período de tempo, não houve como ocorrer o escoamento do rio, mesmo com a limpeza das margens e outros pontos, realizadas este ano em Teresópolis. Além do Parnaso, outros pontos de monitoramento indicaram mais locais com a água da chuva sendo jogada no Paquequer: foram 311.2mm na estação Barroso e 293.95 na de São Pedro.

Leitor Repórter


Rio Paquequer transbordando na Rua Duque de Caxias e tomando boa parte do centro de Teresópolis

Leitor Repórter

Localidade de Vargem Grande, no Terceiro Distrito, voltou a registrar problema de alagamento de ruas e casas

Leitor Repórter



Funcionários de drogaria ilhados após transbordamento do principal rio do município

Do Caxangá à zona rural

Com o Paquequer ganhando cada vez mais volume desde a tarde de sexta-feira, no início do mesmo período de sábado começaram os transbordamentos, do Caxangá ao Segundo Distrito, onde o curso d´água deságua no Rio Preto, em Providência. Na região da Várzea, o primeiro ponto a receber a água barrenta no encontro das ruas Rui Barbosa e Nilza Chiapetta Fadigas, com a enxurrada chegando a seguir na Avenida Feliciano Sodré. Minutos depois, o Paquequer ultrapassou a cabeceira da ponte da Duque de Caxias e rapidamente tomou a Lúcio Meira, chegando à Rua Heitor de Moura Estevão, nas Várzea.

Na Cascata do Imbuí, a grande queda que dá nome ao bairro tomou uma proporção impressionante, lembrando as quedas de Foz do Iguaçu. Ao longo da BR-116, moradores de várias localidades passaram momentos de tensão. Em Três Córregos, por exemplo, rapidamente o campo de futebol foi tomado pela enxurrada, que cobriu as traves.

Chuva diferente

Com o maior volume de chuva ocorrendo na região do Alto, dessa vez não foram registrados alagamentos ao longo da Tenente Luiz Meirelles e Manoel José Lebrão, que geralmente são tomadas pelas enchentes quando chove muito forte no Meudon e Ermitage.

VOLUME DE CHUVA ACUMULADO NO PERÍODO DE 96 HORAS *

PARNASO - 387 mm
BARROSO - 311.2 mm
SÃO PEDRO - 293.95 mm
VARGEM GRANDE - 164.87 mm
TARTARUGA - 164 mm
VOLTA DO PIÃO - 163.29 mm
MORRO DOS PINHEIROS - 146.55 mm
PARQUE DO IMBUÍ - 128.53 mm
QUINTA DO PARAÍSO - 122.4 mm
MEUDON - 116.56 mm
FONTE SANTA - 108.12 mm
VIEIRA - 101.5 mm
TRÊS CÓRREGOS - 84.94 mm
BONSUCESSO - 74.66 mm
CAMPO LIMPO - 73.6 mm
SERRA DO CAPIM - 41.77 mm

* Dados do Centro Estadual de Monitoramento e Alertas de Desastres Naturais do Rio de Janeiro

Leitor Repórter


Grande árvore tombou na Rua Rui Barbosa, próximo à esquina da Feliciano Sodré, ao lado da PMT

Marcello Medeiros / O Diário



Rua Carmela Dutra ficou quase que totalmente embaixo d´água. Com Paquequer cheio, água não conseguiu escoar

Maria Eduarda Maia / O Diário



Maria Eduarda Maia / O Diário



Apesar do grande prejuízo causado pelas chuvas, segundo moradores, a região está bem abastecida pelas doações, mas há a necessidade de uma maior limpeza no local

Famílias da Ilha do Caxangá ficam reféns das chuvas fortes mais uma vez

- Comunidade foi alagada e as residências invadidas com o transbordamento do Rio Paquequer

Maria Eduarda Maia

Após as fortes chuvas que atingiram Teresópolis no último final de semana, diversos bairros e localidades registraram alagamentos, deslizamentos de terra, transbordamento de rios e alagamentos em vias públicas, resultando em prejuízos para a população. Um dos locais mais afetados pelo grande volume de chuva, registrado principalmente no último sábado (05), foi a Ilha do Caxangá, onde o Rio Paquequer invadiu diversas residências. O volume de chuva acumulado na nascente do Paquequer, no alto da Serra dos Órgãos, foi de 387mm. Consequentemente, várias residências que ficam às margens desse rio foram afetadas, sendo recorrente o registro de ocorrências no período chuvoso devido essas situações habitacionais em áreas de risco. O local carece de soluções para possíveis problemas em decorrências do transbordamento do rio, algo que já foi pensado, mas nunca aconteceu. Em um vídeo enviado para um familiar, e compartilhado posteriormente nas redes sociais, uma moradora relata o drama vivido após sua casa ser atingida mais uma vez pelas águas. “Pai, olha a minha casa. Tudo de novo...”, relata a moradora, mostrando sua residência e pertences inundados.

Maria Eduarda Maia / O Diário



Maria Eduarda Maia / O Diário



A Ilha do Caxangá foi fortemente afetada pelas chuvas, onde o Rio Paquequer, após seu transbordamento, invadiu diversas residências. O volume de chuva acumulado na nascente do Paquequer, no alto da Serra dos Órgãos, foi de 387mm

Apoio e reconstrução

Depois do grande volume de chuva, a comunidade está tendo que reconstruir tudo aquilo que, mais uma vez, foi perdido. A reportagem da Diário TV esteve no local nesta segunda-feira (07), onde foi possível observar as marcas deixadas pelo transbordamento do rio. Em uma das casas, a água chegou em um nível tão alto que a moradora relatou ter perdido praticamente tudo.

Equipes da prefeitura, acompanhadas do prefeito Leonardo Vasconcellos, da vice-prefeita, Afaf Ribeiro, junto com alguns vereadores e secretários, entregaram, no domingo (06), cestas básicas, água e kits de higiene e limpeza a 30 famílias da Ilha do Caxangá. As famílias foram cadastradas pela equipe da Secretaria de Assistência Social e orientadas a buscar o setor de Aluguel Social, com o laudo de interdição da Defesa Civil. Profissionais da Secretaria de Saúde aplicaram as vacinas antitetânica adulto e infantil e contra a gripe.

Maria Eduarda Maia / O Diário



Uma das casas mais afetadas pelo transbordamento do rio, onde a água chegou em um nível tão alto que a moradora relatou ter perdido praticamente tudo

Reprodução



Reprodução



Em um vídeo que foi compartilhado nas redes sociais, uma moradora relata o drama vivido após sua casa ser atingida pela inundação. “Pai, olha a minha casa. Tudo de novo...”, relata, mostrando sua residência e pertences inundados

Outro problema

Apesar do grande prejuízo causado pelas chuvas, segundo moradores, a região está bem abastecida pelas doações, mas há a necessidade de uma maior limpeza no local, visto que ainda há problemas com a lama e até mesmo com o mal cheiro.

VISTORIAS, LIMPEZA E AMPARO: Defesa Civil registrou 57 ocorrências em três dias de chuva

- Prefeitura de Teresópolis faz vistorias, limpa a cidade e amplia atendimento à população

AsComPMT



Limpeza da Rua Carmela Dutra, em Agriões, que ficou tomada pela enxurrada no último sábado

O Prefeito Leonardo Vasconcellos vem visitando os bairros e acompanhando o trabalho das equipes das secretarias municipais, que atuam ininterruptamente desde a última sexta-feira (04) no atendimento à população, na realização de vistorias técnicas, na liberação e limpeza de vias públicas afetadas por quedas de árvores e de barreiras devido à chuva intensa que atingiu o estado do Rio de Janeiro. "Estamos percorrendo cidade e interior, acolhendo as pessoas com atendimento social e de saúde, verificando as condições dos bairros e fazendo um faxinaço geral. Continuamos mobilizados para a volta à normalidade o mais breve possível", destaca o Prefeito.

As ações da força-tarefa mobilizam as secretarias municipais de Defesa Civil, Assistência Social, Agricultura, Esporte, Limpeza Pública, Meio Ambiente, Obras e Serviços Públicos, Saúde e de Segurança. São realizadas em parceria com órgãos estaduais, como PM, Corpo de Bombeiros e INEA, que disponibilizaram equipes e equipamentos que, somados ao pessoal, veículos e maquinário da Prefeitura, agilizam as intervenções, na cidade e no interior. A empresa Águas da Imperatriz destacou caminhão-tanque para lavagem de vias e espaços públicos. Equipes da ENEL seguem trabalhando para restabelecer o fornecimento de energia elétrica nos locais afetados por curtos na rede.

Monitoramento

De acordo com a Secretaria Municipal de Defesa Civil, Teresópolis segue no estágio de Atenção. Entre sexta-feira, 04, e domingo, 06 de abril, foram registradas 57 ocorrências relacionadas a deslizamentos de terra, alagamentos, afundamentos de via, quedas de árvores e vistorias preventivas em estruturas de alvenaria. Atualmente, existem 12 pessoas desalojadas e que recebem acolhimento nos pontos de apoio do Vale da Revolta (05) e no CRAS Barroso (05). As equipes seguem empenhadas no atendimento aos moradores das comunidades afetadas, com prioridade para as situações de risco imediato.

Previsão

Panorama meteorológico da Defesa Civil Estadual informa que as condições do tempo ainda estão instáveis, com previsão de céu nublado passando a parcialmente nublado, com chuvas fracas, isoladas. Permanecem as condições de risco hidrológico moderado para todas as regiões.

CLASSIFICAÇÃO LIVRE
MENORES ACOMPANHADOS DOS PAIS OU RESPONSÁVEIS
L
FEPRO 25 ANOS
SALÃO NOIVAS & Festas
ER TUR ENCONTRO REGIONAL DE TURISMO
09 A 13 DE ABRIL
NOVA FRIBURGO COUNTRY CLUBE
QUARTA A SEXTA 13H ÀS 22H
SÁBADO E DOMINGO 10H ÀS 22H
ENTRADA. R$ 4,00
Patrocínio
SEBRAE
FACERJ
Unimed Serrana RJ
FriOnline você feliz
energisa
Apoio
ACIANF
Sicredi
ROTA 116
NOVA FRIBURGO
TURISMO
SindTurismo RJ Nova Friburgo
RG DIGITAL
F4OL desde 1950
NOVA FRIBURGO CONVENTION & VISITORS BUREAU
NOVA FRIBURGO COUNTRY CLUBE
SIGA FRIBURGO
Realização
TeiadeEventos

Reprodução



Além do abandono, a polícia informa que constatou, com o apoio de uma médica veterinária, que as condições do abrigo não eram adequadas ao que se propunha

Luiz Bandeira



Segundo Delegado Adjunto da 110ª DP Guilherme Ferrite, "ele declarou que iria desistir e abandonar todos os 400 cachorros, o que caracterizou o crime de abandono de animais"

Delegado explica prisão de protetor de animais

- Flagrante ocorreu após soltura de dezenas de cães. Familiares pedem ajuda para manutenção de abrigo

Luiz Bandeira

No fim da tarde do último domingo (06), um vídeo que viralizou nas redes sociais mostrou a fuga em massa de cães de um abrigo localizado no bairro Campo Grande, em Teresópolis. O responsável pela libertação dos animais foi Guilherme Motta, um protetor que há anos se dedica voluntariamente ao resgate de cães em situação de abandono e maus-tratos e que teria cometido ação por não tem mais condições de manter sozinho tal espaço. No entanto, a situação tomou um rumo trágico quando a Polícia Civil, após investigação, prendeu o jovem sob a acusação de abandonar os animais e praticar maus-tratos.

De acordo com o delegado Guilherme Ferrite, adjunto da 110ª Delegacia de Polícia, em Teresópolis, a investigação foi iniciada após os próprios vídeos postados por Motta nas redes sociais, nos quais ele aparece soltando cerca de sessenta cachorros do abrigo e afirmando que abandonaria a causa. "Ele declarou que iria desistir e abandonar todos os 400 cachorros, o que caracterizou o crime de abandono de animais. Com o contexto de catástrofes naturais, como alagamentos que afetaram a cidade, e a possibilidade de centenas de cães serem soltos nas ruas, decidimos agir prontamente", explicou Ferrite.

Além do abandono, a polícia informa que constatou, com o apoio de uma médica veterinária, que as condições do abrigo não eram adequadas ao que se propunha. "Ao chegarmos no local, encontramos uma situação desoladora. Os animais viviam em um ambiente insalubre, sem qualquer tipo de controle. Os cachorros estavam em constante conflito, se machucando, e o próprio Guilherme utilizava uma vara para tentar controlar a situação, o que também configura maus-tratos", relatou o Delegado.

Ferrite diz que, diante da situação, mesmo com o trabalho como defensor dos animais, Motta criou um ambiente incontrolável e assim colocou em risco a vida dos próprios cães. Dessa forma, a Polícia Civil entendeu a necessidade de prisão. Após um período acautelado na 110ª DP, Guilherme foi levado para audiência custódia no Rio de Janeiro, onde a decisão sobre sua prisão preventiva ou liberdade seria tomada pelo juiz. "Ele vai responder pelos crimes que cometeu. Não se pode justificar maus-tratos e abandono apenas com o argumento de que ele fazia o que podia", afirmou Ferrite.

Clamor e pedido de ajuda na internet

A prisão de Guilherme Motta gerou um forte clamor nas redes sociais, especialmente entre seus amigos, familiares e simpatizantes do seu trabalho. Muitas pessoas se manifestaram contra a prisão, afirmando que ele estava sendo injustiçado e que sua prisão agravaria ainda mais a situação dos animais que permanecem no abrigo – cerca de 400.

"O Guilherme lutou durante 14 anos por esses animais, e, há um ano, vinha pedindo ajuda do poder público, mas ninguém lhe deu atenção. Agora, com ele preso, o que será dos cães que ficaram?", questionou um dos apoiadores, em uma publicação compartilhada por centenas de pessoas.

Outros se uniram em um apelo desesperado, ressaltando que, sem a presença de Motta, o abrigo enfrenta uma situação crítica. "Os cães estão passando fome, estão se matando entre si e, com as chuvas, o abrigo está desmoronando. Precisamos de ajuda urgente do poder público para que esses animais não morram", escreveu uma simpatizante da causa.

Em diversos posts, acusaram o governo municipal e as autoridades locais de negligência. "O Guilherme não está mais lá para controlar, e o que era um abrigo está se transformando em um verdadeiro caos. O poder público deve intervir antes que seja tarde demais", dizia outro.

Voluntários e amigos de Motta pedem ajuda financeira e apoio para garantir a sobrevivência dos animais, que enfrentam sérias condições de abandono e negligência. Sem a ajuda necessária, muitos temem que os cães morram ou se envolvam em mais brigas violentas.

Caminho na Justiça

A prisão de Guilherme Motta é apenas o início de um processo judicial que vai apurar os crimes pelo qual foi denunciado. Para o delegado Ferrite, a situação é clara: "O que não pode acontecer é a justificativa de que ele estava ajudando os animais para cobrir as falhas na administração do abrigo. Ele cometeu crimes e precisa responder por isso", pontuou o Adjunto da 110ª DP.

Reprodução



"O Guilherme lutou durante 14 anos por esses animais, e, há um ano, vinha pedindo ajuda do poder público, mas ninguém lhe deu atenção. Agora, com ele preso, o que será dos cães que ficaram?", questionou um dos apoiadores, em uma publicação compartilhada por centenas de pessoas

Reprodução



A situação tomou um rumo trágico quando a Polícia Civil, após investigação, prendeu o jovem sob a acusação de abandonar os animais e praticar maus-tratos

Futuro do abrigo

O desfecho da audiência de custódia de Guilherme Motta pode determinar não apenas o seu futuro, mas também o destino dos animais que ele jurou proteger. Enquanto isso, a cidade aguarda uma solução definitiva para o impasse, que envolve tanto questões jurídicas quanto sociais, além de um grave problema de saúde pública. O caso continua a dividir opiniões e a refletir a complexidade da proteção animal no Brasil.

Polícia investiga rede social por apologia à violência digital

- Plataforma descumpriu ordem de derrubar transmissão online

A Polícia Civil de São Paulo instaurou inquérito para investigar uma plataforma online por apologia à violência digital. Segundo a Secretaria da Segurança Pública (SSP), a rede social descumpriu uma solicitação emergencial das autoridades para derrubar uma transmissão ao vivo em que eram exibidas cenas de violência para crianças e adolescentes. A situação foi flagrada por policiais do Núcleo de Observação e Análise Digital (Noad) durante monitoramento de um grupo envolvido na divulgação de cenas de violência para centenas de usuários. "Nós solicitamos aos responsáveis pela plataforma para derrubarem aquele servidor porque acabaria com o crime imediatamente", informou, em nota, a coordenadora do Noad, delegada Lisandréa Salvariego.

A delegada ressaltou a importância, em qualquer investigação, de haver intensa colaboração das plataformas. "Nesse caso, mesmo com uma cena tão violenta, nós não tivemos apoio, mas, se tivéssemos, poderíamos impedir a incitação a algo horrível", afirmou Lisandréa. Um relatório de inteligência, com provas e argumentos sobre os crimes, foi encaminhado ao Departamento de Homicídios e Proteção à Pessoa (DHPP), que analisou os fatos e instaurou o inquérito policial, em 28 de março, para aprofundar as investigações.

De acordo com a SSP, a plataforma responsável pela transmissão online foi intimada e os policiais vão colher o depoimento dos representantes da empresa no país, além de outros envolvidos. "Durante a transmissão ao vivo, os 'líderes' do grupo submetem usuários a vários tipos de violência – desde estupros virtuais até automutilação. Eles também usam a plataforma para comercializar pornografia infantil", informou a secretaria. A delegada Lisandréa Salvariego defende a união de todos os setores envolvidos para combater esse tipo de crime, especialmente no caso investigado, em que a maioria das vítimas e dos espectadores era menor de idade.

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 11/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 15:30	Estrada Rincão do Sossego - Posse - Teresópolis	25469639
09:00 às 14:00	Estrada Cainga - Cemitério do Cainga - Jardim Olimpia - Fonte Santa	25384465
09:00 às 14:00	Beco dos Artistas - Centro - Teresópolis	25384465
09:00 às 14:00	Estrada Rio-Bahia - Barra do Imbuí - Teresópolis	25384465
09:00 às 14:00	Loteamento Recanto dos Artistas - Centro - Teresópolis	25384465
09:00 às 14:00	Rua Albert Sabin - Panorama - Teresópolis	25384465
09:00 às 14:00	Rua Álvaro Pana - Fonte Santa - Quinta Lebrão - Teresópolis	25384465
09:00 às 14:00	Rua dos Artistas - Torre Cerj - Centro - Vale do Paraíso - Teresópolis	25384465
09:00 às 14:00	Rua Generino Villas Boas de Almeida - Recanto dos Artistas	25384465
09:00 às 14:00	Rua Luiz Pereira Soares - Artistas - Teresópolis	25384465
09:00 às 14:00	Rua Silvestre Pereira Soares - Vale do Paraíso - Centro - Artistas	25384465
09:00 às 14:00	Rua Veriano Rodrigues - Recanto dos Artistas - Teresópolis	25384465
10:00 às 17:00	Estrada Córrego das Pedras - Córrego das Pedras - Venda Nova	25106883
10:00 às 17:00	Estrada João Ernesto - Venda Nova - Teresópolis	25106883
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Córrego das Pedras - Venda Nova	25106883
10:00 às 17:00	Sítio 5 Irmãos C Pedras - Venda Nova - Teresópolis	25106883
13:00 às 20:00	Rua Adilon Couto Áreas - São Pedro - Teresópolis	25421945

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Eliandro Ramos Cardoso, 45, residia no Vale da Revolta.

Bejair Correa Barbosa, 83, residia na Granja Florestal.

Nair Clara de Jesus Teixeira, 92, residia na Granja Guarani.

Rosalina de Siqueira, 88, residia no Meudon.

João Felippe, 84, residia em Santa Cecília.

Tânia Maria da Silva Vallejo, 67, residia na Tijuca.

Adriano Moreira dos Santos, 51, residia na Barra do Imbuí.

Adriana Bravo dos Santos Baía, 48, residia na Fazenda Ermitage.

Maria Luiza da Silva, 65, residia em Providência.

Teresinha Ferreira dos Santos, 59, residia em Vargem Grande.

Silvio Aldeia Carreiro, 67, residia na Cascata do Imbuí.

Plantão O Diário



Com trocas de informações dos setores de investigação, as forças de segurança montaram operação para interceptar a entrega da grande carga de drogas, conseguindo abordar o casal na Avenida Rotariana, no Soberbo

MPRJ, PCERJ e PMERJ

Forças de segurança apreendem mais de R$ 500 mil em drogas

- Casal foi preso entrando em Teresópolis com 68 quilos de cocaína, 21 quilos de maconha e cinco litros de cheirinho da loló

O trabalho de cooperação das forças de segurança de Teresópolis causou um mega prejuízo para um dos bandos que realiza o tráfico de drogas em comunidades do município: Ação envolvendo Ministério Público, Polícia Civil (110ª Delegacia de Polícia) e Polícia Militar (30º BPM) prendeu um casal que iria entregar a "representantes locais" da quadrilha 19.399 pinos de cocaína, totalizando 68 quilos da droga; 4.536 tabletes de maconha, em um total de 21.5 quilos de Cannabis sativa, e cinco litros de cheirinho da loló. O valor estimado dos entorpecentes é de R$ 542 mil.

O flagrante ocorreu na madrugada deste sábado. Com trocas de informações dos setores de investigação, as forças de segurança montaram operação para interceptar a entrega da grande carga de drogas, conseguindo abordar o casal na Avenida Rotariana, no Soberbo. Os jovens, de 21 e 23 anos, estavam em um GM Prisma de cor prata. Ao perceber a operação, eles tentaram escapar, mas foram perseguidos e interceptados. O material seria entregue na Quinta-Lebrão e, provavelmente, dividido em outras comunidades onde o mesmo bando está presente.

Luiz Bandeira / O Diário



"Trabalhos em conjunto, juntamos e apuramos as informações e vamos a campo quando há elementos para realizar as prisões e apreensão. Sobre a participação popular, ela é fundamental não só para o trabalho da polícia, mas para garantir que Teresópolis continue sendo uma cidade boa de viver. O cidadão que realmente é do bem não quer viver em um local com mortes, com roubos, com tráfico", destaca o Delegado Marcio Dubugras

"Acreditamos que realmente toda essa droga seria distribuída só em Teresópolis. Infelizmente é muito grande o número de usuários no município, basta olhar o número de apreensões e prisões que a polícia faz diariamente, então toda essa droga provavelmente seria vendida aqui", pontua o Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª DP, citando que no município a droga mais consumida é cocaína.

A carga, que seria oriunda do Complexo do Alemão, foi apresentada na 110ª DP, onde ficou apreendida. O casal ficou acautelado no xadrez local até transferência para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. Eles foram autuados nos artigos 33 e 35 da Lei de Drogas. Em entrevista à Diário TV, Dubugras reforçou a importância da união das forças de segurança e a participação popular.

"Trabalhos em conjunto, juntamos e apuramos as informações e vamos a campo quando há elementos para realizar as prisões e apreensão. Sobre a participação popular, ela é fundamental não só para o trabalho da polícia, mas para garantir que Teresópolis continue sendo uma cidade boa de viver. O cidadão que realmente é do bem não quer viver em um local com mortes, com roubos, com tráfico. Não temos como estar em todos os locais ao mesmo tempo, não temos bola de cristal, então quando as pessoas que percebem esses crimes denunciam, elas ajudam a manter a cidade mais segura", frisou o Delegado.

Cultura Inglesa promove palestra sobre intercâmbio

- Encontro com especialista será realizado na quinta-feira. Evento é aberto a toda a comunidade

A Cultura Inglesa recebe nesta quinta-feira (10), na Várzea, a International Schools para falar sobre intercâmbio no exterior durante as férias de julho. O encontro é uma oportunidade para quem se interessa pelo assunto e tem dúvidas sobre qual país escolher, tempo de viagem, tipo de acomodação, custos, entre outras questões. Há mais de 30 anos no mercado de viagens para o exterior, com foco no aprendizado de língua inglesa, a International Schools mostra que fazer um intercâmbio na Europa, Estados Unidos ou África pode ser mais tranquilo do que muita gente pensa. No encontro o representante mostra diversas opções de programas e destinos. Os grupos são sempre acompanhados por um guia treinado e as idades para viver a experiência começam a partir dos 12 anos de idade.

Segundo Alécio Cabral, gerente da Cultura Inglesa em Teresópolis, o encontro é uma ótima oportunidade para quem pensa em fazer um intercâmbio, mas tem dúvidas sobre qual programa escolher: "As reuniões que promovemos são sempre muito interessantes, porque desmistificam o mundo do intercâmbio internacional. Os interessados, tanto alunos da Cultura Inglesa quanto o público externo, começam a ver que um período de estudo no exterior pode acontecer de uma forma bem mais simples. E é bacana ver as pessoas que já viajaram em outros anos trazendo na bagagem uma experiência única, tanto no aprendizado da língua inglesa quanto no enriquecimento cultural, pois têm acesso a outros povos, outras realidades e começam a fomentar uma independência global".



Divulgação Cultura Inglesa

A International Schools está há mais de 30 anos no mercado de viagens e já levou algumas dezenas de teresopolitanos ao exterior na última década

A International Schools está há mais de 30 anos no mercado de viagens e já levou algumas dezenas de teresopolitanos ao exterior na última década. Os destinos mais procurados para fazer cursos de inglês fora do Brasil são Londres, no Reino Unido, San Diego, nos EUA, e a Cidade do Cabo, na África do Sul, sendo que existem também programas para o Canadá, Malta, Austrália, entre outras partes do mundo. Todos os destinos têm plano de parcelamento com a própria empresa, e as próximas saídas acontecem no início de julho.

| REUNIÃO DE INTERCÂMBIO NA CULTURA INGLESA

ONDE: Cultura Inglesa Várzea – Av. Lúcio Meira, 621

QUANDO: Quinta-feira (10/04) às 19:00

QUANTO: GRÁTIS

NA INTERNET: O evento será transmitido ao vivo. Peça o link pelo WhatsApp através do número: 21 4148-7800

Alerj discute turismo ecológico e turismo rural

A Comissão de Assuntos Municipais da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), realiza audiência pública nesta terça-feira (08) para discutir sobre o turismo ecológico e rural nas regiões Serrana e Centro-Sul Fluminense. O debate será às 9h30, no plenário do Edifício Lúcio Costa, sede do Parlamento, com transmissão pela TV Alerj. "A Comissão tem buscado fortalecer o turismo como uma política de inclusão produtiva e desenvolvimento sustentável, e as regiões Serrana e Centro-Sul possuem características únicas para o desenvolvimento do turismo ecológico e rural. São territórios com forte presença de comunidades tradicionais, agricultura familiar, patrimônios naturais e culturais", afirmou o deputado Yuri (Psol), integrante efetivo do colegiado. Foram convidados para participar da audiência Raquel Neves, guia de turismo e turismóloga da Associação dos Guias de Turismo de Petrópolis (AGP); Damiana Rossi Mendes, secretária de Turismo de Paraíba do Sul; Rafael Canto, subsecretário de Turismo de Teresópolis; Gutinho Bernardes, prefeito de Areal; Júlio Canelinha, prefeito de Paraíba do Sul; além de representantes de todos os municípios das duas regiões em questão.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Detran.RJ entrega CNH a cadeirante que dirigia carro usando cabo de vassoura

- Motorista de aplicativo foi aprovado em curso gratuito de direção com carro adaptado da Escola Pública de Trânsito, do Detran

O Detran.RJ entregou, nesta segunda-feira (07), a carteira de habilitação ao cadeirante João Marcelo Drummond, que, sem as duas pernas, foi abordado numa fiscalização de trânsito, em fevereiro de 2024, usando um cabo de vassoura nos pedais para acelerar e frear um carro de aplicativo, que conduzia sem habilitação. Na ocasião, ele foi multado e conduzido à delegacia.

Na semana passada, João foi aprovado no exame prático de direção, meses após ser inscrito pelo Detran.RJ no programa Cidadania Sobre Rodas, da Escola Pública de Trânsito (EPT), que oferece aulas gratuitas de direção a pessoas com deficiência que precisam de carro adaptado. Ele fez as aulas práticas em carro especialmente adaptado pelo Detran para suas necessidades, e concluiu todo o processo no início do mês.

Carla Monnerat, assessora especial da Presidência do Detran.RJ, entregou o documento ao rapaz no Posto Detran Acessível-PCD, na Av. Francisco Bicalho, no Rio, durante nova edição do Dia D - data destinada ao atendimento prioritário a pessoas com deficiência e à inscrição do programa Cidadania Sobre Rodas. O presidente do Detran.RJ, Vinicius Farah, parabenizou o rapaz pela aprovação no curso e ressaltou a importância de dirigir habilitado.



Alexandre Simonini/Detran.RJ

João convocou os portadores de necessidades especiais a se inscreverem no programa, realizado pela Coordenadoria de Educação para o Trânsito do Detran.RJ

"O programa Cidadania Sobre Rodas é um exemplo concreto de inclusão e cidadania. Por meio dele, pessoas com deficiência têm acesso gratuito a aulas teóricas e práticas de direção em veículos adaptados, com todo o suporte necessário para conquistarem sua independência e mobilidade. É gratificante ver histórias como a do João, que nos inspiram pela coragem e determinação. Parabéns, João, pela conquista da sua CNH e por provar que, com apoio e oportunidade, todos podem superar desafios e seguir em frente com dignidade", disse Farah.

Casado e pai de três filhos, e morador de Campo Grande, na Zona Oeste do Rio, João elogiou o acolhimento dos instrutores e de toda a equipe da Escola Pública de Trânsito, e disse que, agora, vai procurar empresas que fazem a adaptação de veículos para pessoas com deficiência: "Agradeço de coração ao Detran pela oportunidade de tirar gratuitamente a minha sonhada CNH. Só dirigi sem habilitação porque precisava trabalhar para sustentar minha família. Agora, dentro da lei, pretendo adaptar meu carro e usá-lo para fazer entrega de mercadorias. Quero parabenizar a todos os instrutores pela dedicação e comprometimento. Fui muito bem tratado em todas as etapas do processo. O programa Cidadania Sobre Rodas é maravilhoso".

João convocou os portadores de necessidades especiais a se inscreverem no programa, realizado pela Coordenadoria de Educação para o Trânsito do Detran.RJ. "Estava muito receoso, mas percebi que não é um bicho de sete cabeças. Basta ter força de vontade e trabalhar a parte mental. Os instrutores são muito bons e permitem a realização de nossos sonhos", afirmou ele. Em Teresópolis, os atendimentos ocorrem na 9ª Ciretran, em Araras.

Unifeso oferece bolsas integrais para cursos 100% on-line do polo Magé

- Benefício é válido para sete cursos oferecidos na Região Metropolitana do Rio

O sonho de conquistar um diploma de ensino superior pode estar mais perto de se tornar realidade. O Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso) está com inscrições abertas para o edital "100% Unifeso", que oferece bolsas de estudo integrais por meio do Programa de Bolsa de Estudo Feso/Filantropia, referente ao 1º semestre de 2025 – 2º ciclo.

O benefício é voltado para os cursos de graduação 100% on-line do polo Magé, contemplando as seguintes formações: Administração, Ciências Contábeis, Pedagogia, Tecnologia em Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Tecnologia em Gestão Ambiental, Tecnologia em Gestão de Recursos Humanos e Tecnologia em Marketing.

As inscrições já estão abertas e vão até o dia 11 de abril. As bolsas são destinadas a brasileiros com renda familiar mensal per capita de até um salário-mínimo e meio, e são válidas por todo o período mínimo de duração do curso, conforme estabelecido pelo Ministério da Educação (MEC).

Para concorrer, o candidato deve:

- Ser aprovado no vestibular do Unifeso;
- Realizar a pré-matrícula no site da instituição (não é necessário efetuar pagamento nesta etapa);
- Enviar a documentação comprobatória, conforme descrito no anexo do edital, para o e-mail < **bolsadeestudo@feso.edu.br** >, seguindo todas as orientações do documento.
- Inscreva-se no < **vestibular. unifeso.edu.br** >.



Divulgação Unifeso

As bolsas são destinadas a brasileiros com renda familiar mensal per capita de até um salário-mínimo e meio, e são válidas por todo o período mínimo de duração do curso

AsComPMT


Pais e responsáveis que tiverem alguma dúvida a respeito da distribuição das vagas deverão se dirigir a Secretaria Municipal de Educação, em Agriões

Matrícula para creches e CMEIs até sexta-feira

- Pais e responsáveis devem ficar atentos aos prazos da segunda chamada

A matrícula dos alunos selecionados na segunda chamada para creches e CMEIs (Centros Municipais de Educação Infantil) da Rede Municipal de Ensino de Teresópolis deve ser feita até a próxima sexta-feira (11), na unidade onde a criança tiver sido alocada. A lista com o resultado da segunda chamada da pré-matrícula pode ser consultada em https://educacao.teresopolis.rj.gov.br/. A terceira chamada está prevista para ser divulgada no início do mês de maio.

Pais e responsáveis que tiverem alguma dúvida a respeito da distribuição das vagas deverão se dirigir ao Setor de Estatísticas e Matrículas da Secretaria Municipal de Educação (Rua Carmela Dutra, 475 – Agriões), de segunda a sexta, das 10h às 17h.

No ato da matrícula devem ser apresentados os seguintes documentos: - Xerox do cartão de vacina (Educação Infantil); - Três fotos 3x4; - Laudo médico no caso de estudantes portadores de necessidades especiais; - Xerox da certidão de nascimento do aluno; - Número do NIS do aluno; - Xerox do CPF do responsável; - Xerox da Identidade do responsável; - Xerox do comprovante de residência (no nome do responsável).

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos | Quadra Poliesportiva | Área Gourmet | Piscina com Deck | Salão de Festas | Academia e Espaço Fitness | Playground | Petplace

Incorporação e Construção: GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa: Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas: (21) 2642-1203
Agência de Crédito: CAIXA

VAGA — Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA — Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares com uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único! R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >. *2303

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp:97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

Diário

DIVERSOS

VENDO MÓVEIS: Sofá retrátil. R$ 2.200,00; Mesa de madeira maciça. R$ 280,00; Rack com rodinhas. R$ 390,00; Estante de madeira maciça pintada. R$ 250,00; Geladeira. R$ 600,00; Mesa de apoio. R$ 50,00; Máquina de lavar roupa, 8kg. R$ 720,00. Mais detalhes no telefone: 99242-8466, com Sônia.

MÓVEIS: Poltrona. R$ 200,00; Mesa com 4 cadeiras. R$ 350,00; Puff. R$ 50,00; Cômoda. R$ 150,00; Geladeira Side by side. R$3,500,00; Máquina de lavar 17kg. R$ 2.000,00; Sofá 2 lugares. R$ 250,00. Contato: 97662-6976.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

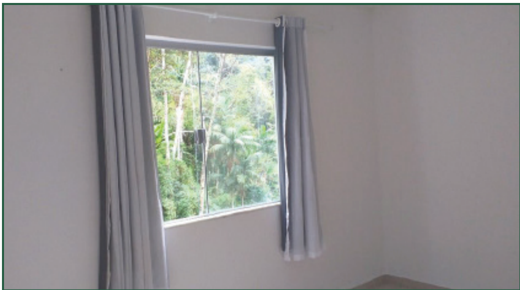
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

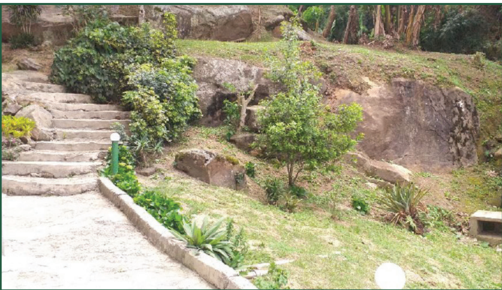
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!